

Allgemeine Geschäftsbedingungen der GUTbeACHTEN GmbH für die Raumvermietung

Die nachfolgenden Bestimmungen gelten für die Anmietung und Nutzung von Räumlichkeiten durch Einzelpersonen, Unternehmen oder Organisationen (Mieter) sowie damit in Verbindung stehende Leistungen der GUTbeACHTEN GmbH (Vermieter).

1. Vertragsschluss / Vertragspartner

Der Vertrag über Vermietung und Nutzung zwischen dem Mieter und der GUTbeACHTEN GmbH kommt mit Zugang der Buchungsbestätigung (im Regelfall per Mail) zustande.

Eine Unter- oder Weitervermietung der zur Nutzung überlassenen Räume durch den Mieter ist nicht gestattet.

Erfolgt der Gebrauch der gemieteten Veranstaltungsräume durch den Mieter nicht gemäß den bei der Buchung gemachten Angaben oder ist ein Missbrauch zu befürchten, ist die GUTbeACHTEN GmbH zum sofortigen Rücktritt vom Vertrag berechtigt, ohne dass dem Mieter ein Recht auf Schadensersatz zusteht.

2. Nutzungszweck

Die Räume werden ausschließlich für Kurse, Seminare, Workshops, Coachings oder Besprechungen vermietet.

Die Anbringung von Dekoration in den gemieteten Räumlichkeiten ist nur zulässig, wenn weder durch die Dekoration selbst noch durch deren Montage oder Entfernung die Räumlichkeiten beschädigt werden.

Das Rauchen sowie der Konsum von alkoholischen Getränken und offenes Feuer ist in allen Räumen verboten. Der Mieter ist für die Einhaltung des Rauch- und Alkoholverbots verantwortlich.

Der Konsum von Kaffee, Tee sowie ausgewählten alkoholfreien Getränken ist im Tagesmietpreis inbegriffen. Benutztes Geschirr ist direkt in den Geschirrspüler einzuräumen und der Küchenbereich gesäubert zu hinterlassen.

3. Leistungen / Preise / Zahlungsmodalitäten

Unsere übersichtlichen Konditionen (ausschließlich Tagesmieten) finden Sie stets aktuell auf unserer Webseite www.gutbeachten.de/vermietung.

Die Anmietung unserer Räumlichkeiten versteht sich inklusive der dort jeweils angegebenen Leistungen zu unseren Geschäftszeiten (9:00 bis 16:00 Uhr). Sollten Sie ein Angebot über eine Ausweitung von Leistungen oder Zeiten benötigen, sprechen Sie uns gerne an!

Der Vermieter ist verpflichtet, die vom Mieter bestellten und von der GUTbeACHTEN GmbH bestätigten Leistungen zu erbringen.

Der Mieter ist verpflichtet, die für diese Leistungen vereinbarten Preise an die GUTbeACHTEN GmbH im Voraus zu bezahlen.

Die vereinbarten Preise verstehen sich zuzüglich gültiger Mehrwertsteuer zum Zeitpunkt der Leistungserbringung. Im Falle einer Änderung des Mehrwertsteuersatzes behält sich die GUTbeACHTEN GMBH eine entsprechende (auch nachträgliche) Rechnerkorrektur vor.

Unsere Rechnungen sind innerhalb von 14 Tagen ab Rechnungsdatum ohne Abzug zahlbar.

4. Widerrufsbelehrung

Der Mieter hat das Recht, den Vertrag ohne Angabe von Gründen zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage und beginnt mit Zugang der Buchungsbestätigung. Zur Ausübung des Widerrufsrechts hat der Mieter die GUTbeACHTEN GmbH, Rententeilung 1, 45134 Essen, per E-Mail an akademie@gutbeachten.de oder per Fax an 0201 –1252 8999 mittels eindeutiger Erklärung über den Entschluss, den Vertrag zu widerrufen, zu informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist abgesendet wird. Das Widerrufsrecht erlischt bereits vorher, wenn die GUTbeACHTEN GmbH ihre Dienstleistung voll

erbracht hat. Der Mieter stimmt zu, dass bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist mit der Vermietung begonnen wird. Wenn der Mieter das Widerrufsrecht ausübt, obwohl er zugestimmt hat, dass mit der Vermietung vor Ablauf der Widerrufsfrist begonnen wird, schuldet er einen angemessenen Betrag für die bis zum Widerruf erbrachte Leistung der GUTbeACHTEN GmbH. Alle Aufträge und sonstige Vereinbarungen sind rechtsgültig, sobald sie vom Auftraggeber mündlich oder schriftlich erteilt worden sind. Sie unterliegen ab dem Moment ihrer Gültigkeit den Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die jederzeit vom Auftraggeber angefordert eingesehen werden können.

Wenn der Mieter den Vertrag widerruft, hat die GUTbeACHTEN GmbH dem Mieter alle Zahlungen, die sie von ihm erhalten hat, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an GUTbeACHTEN GmbH dasselbe Zahlungsmittel, das der Mieter bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt hat, es sei denn, mit dem Mieter wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall wird wegen der Rückzahlung ein Entgelt berechnet.

5. Freiwilliges Rücktrittsrecht

Der Mieter kann vom Vertrag bis zum Beginn der Raummiete zurücktreten. Rücktrittsgesuche sind in schriftlicher Form an die GUTbeACHTEN GmbH, Renteilichtung 1, 45134 Essen, per E-Mail an akademie@gutbeachten.de oder per Fax an 0201 –1252 8999 zu richten. Bis zu sechs Kalenderwochen vor Mietbeginn kann der Mieter kostenfrei zurücktreten. Bei einem Rücktritt bis 28 Tage vor Mietbeginn beträgt die Stornierungsgebühr 50 % der Mietgebühr. Wird die Mietvereinbarung in den letzten vier Kalenderwochen vor Mietbeginn abgesagt, beträgt die Stornierungsgebühr 100 % der Mietgebühr. Stellt der Mieter einen geeigneten Ersatz für die Miete, entfallen o. g. Gebühren. Trotz des vertraglich eingeräumten freiwilligen Rücktrittsrechts bleibt dem Mieter das gesetzliche Widerrufsrecht unbeschränkt erhalten.

Die GUTbeACHTEN GmbH ist bei behördlichen Anordnungen (Infektionsschutzgesetz o.ä.) oder aus Gründen höherer Gewalt berechtigt, vom Vertrag auch kurzfristig zurückzutreten. Die Mieter werden in diesem Fall schriftlich (vorzugsweise per E-Mail) informiert und bereits gezahlte Raummieten werden erstattet, sofern der Mieter der GUTbeACHTEN GmbH seine Bankverbindung schriftlich mitteilt. Schadenersatzansprüche bestehen nicht.

6. Sonstige Leistungen

Für das erste Mahnschreiben wird eine Verwaltungsgebühr in Höhe von 5,00 €, für das Zweite in Höhe von 15,00 € erhoben.

Wurde eine Lastschrift nicht ausgeführt, ohne dass die GUTbeACHTEN GmbH die Gründe dafür zu vertreten hat, werden die Bankgebühren dem Mieter zusätzlich in Rechnung gestellt.

7. Haftung

Für mitgebrachte Gegenstände und Bekleidung der Mieter wird keine Haftung übernommen.

8. Datenschutz / Datenschutzklausel gem. §33 BDSG

Die personenbezogenen Daten werden auf der Grundlage der Artikel 6 und 7 der DSGVO von der GUTbeACHTEN GmbH gespeichert und ausschließlich nach den geltenden gesetzlichen Bestimmungen genutzt und verarbeitet. Dazu zählt die Nutzung und Verarbeitung zum Zwecke der Werbung für eigene Angebote der GUTbeACHTEN GmbH. Die Mitarbeiter der GUTbeACHTEN GmbH sind zu Datenschutz, Verschwiegenheit und Geheimhaltung verpflichtet.

9. Gerichtsstand

Gerichtsstand ist Essen

WICHTIGE ANMERKUNG ZUR GLEICHSTELLUNG IN DER SPRACHVERWENDUNG

In allen Texten wurde überwiegend die männliche Schreibweise verwendet. Wir gehen selbstverständlich von einer Gleichstellung von männlichen, weiblichen und diversen Menschen aus und haben ausschließlich zur besseren Lesbarkeit die männliche Form verwendet. Wir bitten hierfür um Ihr Verständnis.

Stand 01.02.2021

GUTbeACHTEN GmbH
Schloss Schellenberg
Renteilichtung 1
45134 Essen

akademie@gutbeachten.de
Tel.: 0201 –1252 899-0
Fax.: 0201 –1252 899-9